

2025年三星级绿色建筑标识项目（民用建筑）

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积 (万m ²)	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能(或建筑供暖空调负荷)	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
1	天津生态城旅游区03-01-13地块住宅项目1-37#楼	天津万锦溪房地产开发有限公司、天津生态城绿色建筑研究院有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	天津市	住宅建筑	15.81	16.23 kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高25%	比国家标准降低27%	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	43.67%，达到规划指标的145%	76%	太阳能提供84.1%生活热水	绿化灌溉、道路冲洗、公厕100%使用非传统水源	——
2	上海市新顾城中企珺庭1~15#楼	上海淘钻房地产开发有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、上海建工四建集团有限公司、上海市建筑科学研究院有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	上海市	住宅建筑	7.98	6.61 kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低17.68%	——	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	35%	75%	——	绿化灌溉、车库及道路冲洗100%使用非传统水源	50%
3	南通如皋如城街道云境雅苑(2-3、5-13号楼)	如皋市鸿璟房地产有限公司、江苏筑研设计咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	住宅建筑	17.82	19.69 kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	——	50%以上达到1级，其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	31.5%，达到规划指标的105%	78.40%	太阳能提供20.20%生活热水	绿化灌溉、道路冲洗70.74%使用非传统水源	35%
4	宁波市鄞州区JD01-02-10a地块(庆丰地段)项目1#楼~4#楼	宁波贸轩地产有限公司、宁波华聪建筑节能科技有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司宁波分公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	2.98	27.77kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20.67%	——	50%以上达到1级，其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	31.5%，达到规划指标的105%	75%	空气源热泵提供100%生活热水，太阳能光伏提供0.7%总用电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车62.88%使用非传统水源	75%
5	宁波市鄞州区YZ09-02-a6地块(陈婆渡东地段)1#楼~9#楼	宁波雅戈尔新城置业有限公司、宁波华聪建筑节能科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	12.52	21.49kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	——	50%以上达到1级，其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值，楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	31.5%，达到规划指标的105%	75%	空气源热泵提供100%生活热水	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车91%使用非传统水源	75%

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积(万m ²)	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能(或建筑供暖空调负荷)	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
6	宁波市海曙区西成地段HS04-02-19地块项目1#楼~8#楼	宁波雅庭置业有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司宁波分公司、宁波华聪建筑节能科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	5.46	18.41kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	35.95%,达到规划指标的116%	75.51%	空气源热泵提供100%生活热水,太阳能光伏提供0.59%总用电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车95.26%使用非传统水源	75%
7	宁波市高新区绿城智翔XCL02-02-11a地块房产项目1#~16#楼	宁波绿城智翔置业有限公司、中国人寿财产保险股份有限公司宁波市分公司、宁波市科申节能咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	17.76	14.91kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	39.83%,达到规划指标的132.8%	77.47%	太阳能光伏提供1.03%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗4.7%使用非传统水源	70%
8	宁波市高新区保盈置业杨木碛路住宅项目1#-16#楼	宁波保盈置业有限公司、中国人民保险公司宁波市分公司、宁波市科申节能咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	12.94	13.44kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	36.68%	76%	太阳能提供100%生活热水	绿化灌溉、道路冲洗4.3%使用非传统水源	70%
9	宁波市海曙区西门地段HS08-03-02地块项目1#~10#楼	宁波中海海怡房地产有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司宁波分公司、宁波市城建设计研究院有限公司、宁波市科申节能咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	8.59	14.94kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低15%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	32.99%,达到规划指标的110%	75.80%	太阳能提供60%生活热水、太阳能光伏提供1.07%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗5.32%使用非传统水源	70%
10	宁波市鄞州区YZ07-03-d2地块项目1#~6#楼	保亿荣运置业(宁波)有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司宁波分公司、宁波建园建筑技术咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	住宅建筑	6.87	24.61kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低15.71%	—	63.64%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	35.29%,达到规划指标的118%	78.15%	太阳能提供100%生活热水、太阳能光伏提供0.39%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗96.7%使用非传统水源	75%

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积(万m ²)	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能(或建筑供暖空调负荷)	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
11	青岛国信孟家滩项目(A区)1~4号楼	青岛国信融科发展有限公司、青岛国信建设投资有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、建科环能科技有限公司、荣华建设集团有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	山东省	住宅建筑	4.16	9.23kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	33%,达到规划指标的110%	75%	太阳能光伏提供49%生活热水	绿化灌溉、道路冲洗43.46%使用非传统水源	55%
12	北京市雁柏山庄项目(1号工字殿等5项)	北京雁柏山庄有限责任公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑技术集团有限公司、上海华都建筑规划设计有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	北京市	公共建筑	2.79	68.81kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低16.77%	—	100%达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值,楼板撞击声达到国家标准的低要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	28.12%	85%	—	—	30%
13	北京市金隅建筑垃圾处理 and 砂浆资源综合利用产业园示范项目	北京金隅平谷水泥有限公司、北京清动互联科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	北京市	公共建筑	0.26	26.12kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	25%	85%	太阳能光伏提供28.34%总用电量	—	70%
14	中国石油勘探开发工程技术研发中心项目(A-19地块一期)(1#楼等15项)(北京)	中石油(北京)科技开发有限公司、北京华服物业管理有限责任公司昌平分公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	北京市	公共建筑	11.59	22.68kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	30%	85%	太阳能提供41%生活热水	—	50%
15	清华大学经管新楼(清华大学经管学院扩建及三创中心项目)	清华大学、北京清华同衡规划设计研究院有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	北京市	公共建筑	6.60	56.25kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低15%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	—	85%	—	绿化灌溉、车库及道路冲洗40%使用非传统水源	30%

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积(万m ²)	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能(或建筑供暖空调负荷)	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
16	山西省太原市新源智慧建设运行总部A座	山西新源智慧建设有限公司、山西省建筑设计研究院有限公司、山西四建集团有限公司、山西园区建设发展集团有限公司、山西省建筑装饰工程有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	山西省	公共建筑	1.44	24.52 kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低19.68%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	26.3%,达到规划指标105%	88.38%	太阳能光伏提供4.3%总用电量	—	—
17	上海图书馆东馆	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)、上海建筑设计研究院有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	上海市	公共建筑	11.50	48.37kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低15.68%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低40%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	24.20%	80%	太阳能提供40.15%生活热水、太阳能光伏提供1.03%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗78.09%使用非传统水源	—
18	苏州市启迪设计大厦	苏州玖旺置业有限公司、启迪设计集团股份有限公司、江苏省赛德绿色建筑工程技术研究中心	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	公共建筑	7.83	29.98kgCO ₂ /(m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低15.10%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	20%	70%	太阳能光伏提供4.05%总用电量	绿化灌溉、车库及道路冲洗100%使用非传统水源	55%
19	江苏省无锡市世界物联网大会永久会址	无锡国际会议中心有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、无锡市太湖新城建设工程集团有限公司、江苏新慧恒工程项目咨询有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	公共建筑	11.97	39.52kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	50%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	—	61.08%	太阳能光伏提供2.37%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗100%使用非传统水源	30%
20	江苏省无锡市梅村高级中学空港分校A-图文信息中心	江苏省梅村高级中学、无锡市城市重点建设项目管理中心、江苏超柏建设科技有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	公共建筑	1.32	14.83kgCO ₂ /(m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	35%	73.14%	太阳能光伏提供10.26%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗100%使用非传统水源	15%

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积(万m ²)	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能(或建筑供暖空调负荷)	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
21	徐州沛县文景学校多功能厅	沛县文礼教育实业有限公司、沛县文景学校、南京长江都市建筑设计股份有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、苏州九城都市建筑设计有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	江苏省	公共建筑	0.35	13.04kgCO ₂ / (m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	31%以上达到1级,其余达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	36.75%,达到规划指标的105%	77.09%	太阳能光伏提供100%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗17.9%使用非传统水源	—
22	永旺梦乐城杭州钱塘新区项目	杭州杭东梦乐城房地产开发有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、永旺梦乐城杭东(杭州)商业管理有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	浙江省	公共建筑	21.37	80.69kgCO ₂ / (m ² ·a)	围护结构热工性能比国家标准提高20%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的平均值要求,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	25.06%	72.81%	太阳能光伏提供6.84%总用电量	绿化灌溉、道路冲洗98.54%使用非传统水源	60%
23	淮北市杜集区金融服务中心	淮北天汇集团有限公司、安徽省建筑科学研究设计院、淮北市通皓物业服务有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	安徽省	公共建筑	2.18	9.57kgCO ₂ / (m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低16.90%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的平均值要求,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	28.57%,达到规划指标114.28%	70%	太阳能提供40%生活热水、太阳能光伏提供2.56%总用电量、地源热泵提供	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车72.74%使用非传统水源	30%
24	青岛市上合核心区配套设施工程项目:(I区)、上合元素文化展示区(II-VI区)、会议区(VII区)	青岛城通融合投资有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中建八局发展建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	山东省	公共建筑	16.88	52.55kgCO ₂ / (m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低23.04%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低46%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	22.54%,达到规划指标的112.7%	85%	—	—	—
25	成都市太保家园·成都颐养国际社区项目一期工程	太保养老产业发展(成都)有限公司、上海市建筑科学研究院有限公司	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	★★★	四川省	公共建筑	11.75	28.76kgCO ₂ / (m ² ·a)	建筑供暖空调负荷降低16.07%	—	100%达到1级	构件空气声隔声达到国家标准的平均值要求,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	21.6%,达到规划指标的108%	84.94%	—	绿化灌溉、车库及道路冲洗61%使用非传统水源	30%

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积(万m ²)	关键技术指标												
								建筑运行阶段碳排放强度	围护结构热工性能(或建筑供暖空调负荷)	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	节水器具用水效率等级	建筑隔声性能	室内主要空气污染物浓度	外窗气密、水密、抗风压性能	全装修	绿地率	年径流总量控制率	可再生能源利用率	非传统水源利用率	绿色建材应用比例
26	国网北京通州供电公司本部综合楼(首都副中心电网应急抢修分中心)	国网北京市电力公司、北京谷新投资管理有限公司、北京融绿低碳节能科技有限公司	《既有建筑绿色改造评价标准》GB/T 51141-2015	★★★	北京市	公共建筑	2.50	36.05 kgCO ₂ /(m ² ·a)	—	—	50%以上达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的平均值要求,楼板撞击声达到国家标准的平均值	比国家标准GB/T 18883限值降低20%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	30.01%	—	太阳能提供30.8%生活热水、太阳能光伏提供6.18%总用电量	—	—
27	北京市锦庭楼	北京福庭酒店有限公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司	《既有建筑绿色改造评价标准》GB/T 51141-2015	★★★	北京市	公共建筑	2.98	81.84 kgCO ₂ /(m ² ·a)	—	—	100%达到2级	构件空气声隔声达到国家标准的高限值要求,楼板撞击声达到国家标准的高要求标准限值	比国家标准GB/T 18883限值降低30%	外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定,外窗洞口与外窗本体结合严密	全装修质量符合国家标准规定	—	—	—	—	—

2025年三星级绿色建筑标识项目(工业建筑)

序号	项目名称	申报单位	认定标准	标识星级	项目所在地	建筑类型	项目申报建筑面积(万m ²)	关键技术指标								
								建筑运行阶段碳排放强度	单位产品工业建筑能耗	单位建筑面积工业建筑能耗	可再生能源利用率	容积率	单位产品取水量	水的重复利用率	可再循环建筑材料使用率	废弃物回收利用率
28	北京市中芯京城集成电路生产线项目(FAB3 P1生产厂房等11项)	中芯京城集成电路制造(北京)有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878-2013	★★★	北京市	工业建筑	21.21	306.68 kgCO ₂ /(m ² ·a)	259.38kgce/片	82.38kgce(m ² ·a)	太阳能光伏提供1.18%电量	1.84	26.77m ³ /片	28.37%	10.22%	固体废物回收利用率6.41kg/片
29	北京市诺康达药品研发及智能化生产项目	北京仁众药业有限公司、北京优量云产业计量技术创新研究院有限公司、国华中能(北京)科技有限公司、北京经开智控能源管理股份有限公司	《绿色工业建筑评价标准》GB/T50878-2013	★★★	北京市	工业建筑	4.03	67.61 kgCO ₂ /(m ² ·a)	40.2233kgce/万元	30.84kgce(m ² ·a)	太阳能提供98.56%热水	1.97	0.8541m ³ /万元	99.48%	10.11%	固体废物回收利用率1800kg/a